

IN THE CIRCUIT COURT OF THE SEVENTEENTH
JUDICIAL CIRCUIT IN AND FOR BROWARD COUNTY, FLORIDA

Order Number 2011-27-Civ

**ADMINISTRATIVE ORDER AS TO
RESIDENTIAL EVICTION SUMMONS**

- (a) Florida Rule of Judicial Administration 2.215(b)(3) states the chief judge shall “develop an administrative plan for the efficient and proper administration of all courts within that circuit.”
- (b) The form for residential eviction summons located in the Florida Rules of Civil Procedures requires modifications as to the order of the contents but the attached form is otherwise in substantial compliance with Form 1.923.
- (c) In accordance with the authority vested in the chief judge by Florida Rule of Judicial Administration 2.215, it is ordered:

The attached form for residential evictions is adopted for the Seventeenth Judicial Circuit and Broward County Courts. The attached form shall be used by all Plaintiffs seeking a residential eviction in a Seventeenth Judicial Circuit or Broward County Court.

DONE AND ORDERED at Fort Lauderdale, Broward County, Florida on May 23, 2011.

s/Victor Tobin
Victor Tobin, Chief Judge

TO:

Defendant(s)

PLEASE READ CAREFULLY

You are being sued by _____ to require you to move out of the place where you are living for the reasons given in the attached complaint.

You are entitled to a trial to determine whether you can be required to move, but a Judge may order you to move without a trial **unless you have done ALL of the things listed below. You must do them within 5 days** (not including Saturday, Sunday, or any legal holiday) after the date these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

THE THINGS YOU MUST DO ARE AS FOLLOWS:

- (1) **Pay to the clerk of the court the amount of rent that the attached complaint claims to be due and any rent that becomes due until the lawsuit is over.** In addition, you must pay the Clerk's registry fee of 3% of the first \$500.00 deposit and 1.5% of each subsequent \$100.00. The Clerk will only accept cash, certified check or a money order or an attorney's trust account check, made payable to the Clerk of Courts.
- (2) If you believe that the amount claimed in the complaint is incorrect, you should **file with the clerk** of the court a motion to have the court determine the amount to be paid. If you file a motion, **you must attach to the motion any documents supporting your position and mail or give a copy of the motion to the plaintiff/plaintiff's attorney.**
- (3) Write down the reason(s) why you think you should not be forced to move. (You still must deposit the rent in the court registry.) The written reason(s) must be given to the Clerk of the Court at 201 S.E. 6th Street, Ft. Lauderdale, FL 33301, within the time limit, and you must also mail or give a copy of your written reason(s) to the Plaintiff's attorney, or if the Plaintiff has no attorney, to the Plaintiff(s) at:
_____.

IF YOU DO NOT DO ALL OF THE THINGS SPECIFIED ABOVE WITHIN 5 WORKING DAYS AFTER THE DATE THAT THESE PAPERS WERE GIVEN TO

YOU OR TO A PERSON WHO LIVES WITH YOU OR WERE POSTED AT YOUR HOME, YOU MAY BE EVICTED WITHOUT A HEARING OR FURTHER NOTICE.

(4) If the attached complaint also contains a claim for money damages (such as unpaid rent), you must respond to that claim separately. You must write down the reasons why you believe that you do not owe the money claimed. The written reasons must be given to the clerk of the court at the address specified in paragraph (1) above, and you must mail or give a copy of your written reasons to the plaintiff/plaintiff's attorney at the address specified in paragraph (2) above. This must be done within 20 days after the date these papers were given to you or to a person who lives with you. This obligation is separate from the requirement of answering the claim for eviction within 5 working days after these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

If you are a person with a disability who needs any accommodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact the ADA Coordinator, Room 470, 201 S.E. 6th Street, Ft. Lauderdale, FL 33301, (954) 831-7721 at least 7 days before your scheduled court appearance, or immediately upon receiving this notification if the time before the scheduled appearance is less than 7 days; if you are hearing or voice impaired, call 711.

The court does not provide interpreters for civil hearings. You must provide your own interpreter or bring someone to translate for you.

THE STATE OF FLORIDA:

To Each Sheriff of the State: You are commanded to serve this summons and a copy of the complaint in this lawsuit on the above-named defendant.

DATED on _____

Clerk of the Courts

By _____
As Deputy Clerk

A:

Demandado(s)

POR FAVOR LEA DETENIDAMENTE

Usted está siendo demandado por _____ para exigirle que se mude del lugar donde está viviendo por las razones dadas en la demanda adjunta.

Usted tiene derecho a un juicio para determinar si usted puede ser obligado a mudarse, pero un juez pudiera obligarlo(a) a mudarse sin un juicio **al menos que usted haya hecho TODAS las cosas alistadas abajo. Usted debe hacerlos dentro de 5 días** (sin incluir sábado, domingo o cualquier día feriado oficial) después de la fecha en que le entregaron estos papeles a usted o a una persona que vive con usted o fueron dejados en su hogar.

LAS COSAS QUE USTED DEBE HACER SON LAS SIGUIENTES:

- (1) **Páguele a la Secretaría del Tribunal la suma de renta que la demanda adjunta afirma se debe pagar y cualquier renta que se deba hasta que la demanda judicial termine.** Además, usted debe pagarle la cuota del registro de la Secretaría del 3% del primer depósito de \$500.00 y 1.5% de cada \$100.00 subsiguientes. La Secretaria solo aceptará dinero en efectivo, un cheque certificado o un giro postal o un cheque de la cuenta de fideicomiso del abogado, hecho pagadero a la Secretaría del Tribunal.
- (2) Si usted cree que la cantidad afirmada en la demanda no es correcta, usted debe **presentar una petición con la secretaria** del tribunal para que el tribunal determine la cantidad a pagar. Si usted presenta una petición, **usted debe adjuntarle a la petición cualquier documento que apoye su postura y enviar por correo o darle una copia de la petición al demandante/abogado del demandante.**
- (3) Escriba la(s) razón(es) porqué usted piensa que no debe ser obligado a mudarse. (Usted todavía tendrá que depositar la renta en el registro del tribunal.) La(s) razón(es) escrita(s) deben ser entregadas a la Secretaría del Tribunal en el 201 S.E. 6th Street, Ft. Lauderdale, FL 33301, dentro del límite de tiempo, y usted también debe enviar por correo o darle una copia de su(s) razón(es) escrita(s) al abogado del Demandante o si el Demandante no tiene abogado, al/los Demandante(s) al:

SI USTED NO HACE TODAS LAS COSAS ESPECIFICADAS ARRIBA DENTRO DE 5 DÍAS LABORALES DESPUÉS DE LA FECHA EN QUE LE ENTREGARON ESTOS PAPELES A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED O FUERON DEJADOS EN SU HOGAR, USTED PUDIERA SER DESALOJADO SIN UNA AUDIENCIA O MÁS AVISO.

(4) Si la demanda adjunta también contiene una reclamación por indemnización monetaria (tal como renta no pagada), usted debe responder a esa reclamación por separado. Usted debe escribir las razones porqué usted piensa que no debe el dinero reclamado. Las razones escritas deben ser entregadas a la Secretaría del Tribunal en la dirección especificada en el párrafo (1) arriba, y usted debe enviar por correo o darle una copia de sus razones escritas al demandante/abogado del demandante a la dirección especificada en el párrafo (2) arriba. Esto debe ser hecho dentro de 20 días después de la fecha en que le entregaron estos papeles a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligación es aparte del requisito de responder a la reclamación por desalojo dentro de 5 días laborales después de que estos papeles les fueron entregados a usted o a una persona que vive con usted o fueron dejados en su hogar.

Si usted es una persona con una discapacidad que necesita alguna acomodación para poder participar en este procedimiento, usted tiene derecho, sin costo alguno para usted, a la prestación de cierta ayuda. Por favor comuníquese con el coordinador ADA, Room 470, 201 S.E. 6th Street, Ft. Lauderdale, FL 33301, (954) 831-7721 al menos 7 días antes su comparecencia programada en el tribunal, o inmediatamente después de haber recibido esta notificación si la hora programada de la comparecencia es menos de 7 días; si usted tiene impedimentos de audición o del habla, llame al 711.

El tribunal no proporciona intérpretes para las audiencias civiles. Usted debe proporcionar su propio intérprete o alguien que traduzca para usted.

EL ESTADO DE LA FLORIDA:

A cada alguacil del Estado: Se le ordena entregar esta citación y una copia de la demanda en esta demanda judicial al demandado nombrado arriba.

FECHADO: _____

Secretario del Tribunal

Por _____
Como Subsecretario

Pou:

Akize

TANPRI PRAN TAN W POU LI SA A

Yo rele w nan tribinal pou _____ mande w pou sòti nan kay kote w abite a pou rezon ki nan papye plent la.

Ou gen dwa vinn devan yon jig pou l deside si w oblije demenaje men yon jig gendwa mande w pou sòti nan kay la anvan jigman **amwens ke ou fè tout sa k nan lis anba a**. Apre yo ba w papye sa yo, oswa yo bay yon moun lakay ou li, oswa mete l nan bwat postal ou, ou genyen sink jou pou fè tout sa yo mande w pou fè yo (Samdi, Dimanch ak jou konje legal yo pa konte).

MEN SA W GENYEN POU FÈ YO:

- (1) **Paye grefyè tribinal la tout kòb lwaye ki make sou papye a epi kontinye paye lwaye ya jiskaske pwosè a fini.** Anplis, fòk ou paye grefyè a 3% premye \$500.00 depozit la epi 1.5% sou chak \$100.00 ou bay kòm deposit. Grefyè a sèlman pran lajan, oswa chèk sètifye, ak lajan sou lòd oswa chèk ki sòti nan biwo yon avoka. Sou chèk la, ekri grefyè tribinal (Clerk of Courts).
- (2) Si w kwè ke lajan plent la mande pou peye a se pa sa, ranpli yon aplikasyon ak grefyè tribinal la pou tribinal deside konbye pou ou paye. Si w fè aplikasyon an, **vini ak tout papye ki montre konbe kòb lwaye a te ye, epi poste l oswa bay avoka moun ki fè demann nan yon kopi.**
- (3) Ekri reason ki fè w panse ke w pa oblije sòti nan kay la. (Kan mèm, fòk ou depoze kòb la nan rejis tribinal la). Fòk ou ekri bay Grefyè Tribinal la rezon an nan 201 S.E. 6th Street, Ft. Lauderdale, FL 33301, nan delè yo ba w la, epi fòk ou poste l oswa bay avoka moun ki fè plent la yon kopi rezon ou bay la, si moun nan pa gen avoka, ba li kopi anan:

SI W PA FÈ TOUT SA W GEN POU FÈ NAN SINK JOU APRE YO BA W PAPYE A, OSWA YO BAY YON MOUN KAY LA PAPYE A, OSWA YO POSTE LAKAY OU, YO GEN DWA METE W DEYÒ NAN KAY LA SAN JIGMAN.

- (4) Si plent la mande pou paye domaj (tankou lwaye ou pa peye), fòk ou bay repons sa a separeman. Fòk ou ekri rezon ki fè w kwè ke w pa dwe lajan yo mande w la. Ou dwe ekri rezon yo bay grefyè tribinal la nan adrès ki nan paragraph (1) anwo paj la, epi fòk ou bay avoka moun nan ki fè plent la yon kopi nan adrès yo bay nan paragraph

(2) a. Fòk ou fè tout bagay sa yo nan 20 jou apre ou mèn moun lakay ou te jwenn papye plent la. Sa a pa menm bagay ak plent ki mande pou sòti nan kay la nan sink jou a apre yo ba w papye a, oswa bay yon moun lakay ou, oubyen poste l lakay ou.

Si w se yon moun ki domaje ki bezwen arangman espesyal pou patisipe nan jigman, genyen kèk asistans gratis. Tanpri rele assistan biwo 470, 201 S.E. 6th Street, Ft. Lauderdale, FL 33301. 954-831-7721, pou pi piti 7 jou anvan dat ou gen pou ale nan tribinal la, oswa imedyatman apre w resevwa notis la si dat pou ale nan tribinal la pi piti ke 7 jou; si w soud oswa w bèbè, rele 711.

Tribinal la pa bay entèprèt pou ka sivil. Fòk ou pran entèprèt pa w oswa vini ak yon moun ki ka tradwi pou ou.

VIL FLORID:

Tout Chèf Seksyon nan vil la: Ou gen lòd pou sèvi somasyon sa a ak tout yon kopi plent pwosè a bay akize ki gen non l ekri anwo pag la.

Dat: _____

Grefye Tribinal a

Pa

Depite Grefye